

وزارت نیرو

قرارداد بین شرکت آب و فاضلاب شیراز و متقاضی انشعاب آب و فاضلاب

اینجانب با مشخصات وارد شده در ثبت نام از شرکت آب و فاضلاب شیراز تقاضای انشعاب آب/فاضلاب را دارم و ضمن قبول مقررات جاری شرکت و شرایط ذیل، انجام آنها را تعهد می نمایم.

۱. لوازم انشعاب از شبکه اصلی تا کنتور که توسط شرکت آبفا نصب می گردد را شخصا تهیه نموده و مجوزها و استعلامات مربوطه را از مراجع و ارگانهای ذیربط بمنظور حفاری و نصب انشعاب اخذ می نمایم .
۲. نظر به اینکه کیفیت فاضلاب به هنگام تخلیه در محل اتصال به شبکه جمع آوری می بایست در حد استاندارد باشد لذا طبق مقررات و استانداردهای وزارت نیرو عمل نموده و در صورت لزوم نسبت به تعبیه حوضچه چربی گیر و ... بنا به تشخیص شرکت اقدام می نمایم.
۳. مطابق ماده ۱۵ قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب و بند ۱-۲۳-۴ آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب فاضلاب وزارت نیرو داشتن انشعاب آب و فاضلاب لازم و ملزوم یکدیگرند لذا به محض اعلام شرکت مبنی بر خرید انشعاب فاضلاب هزینه های آن را پرداخت می نمایم. در غیر این صورت شرکت مجاز به قطع انشعاب آب اینجانب می باشد.
۴. این انشعاب از تاریخ اتصال جزء لاینفک ملک مذکور در این قرارداد بوده و غیر قابل انتقال به محل دیگر است. علیهذا به هر دلیلی (نپرداختن آب بها، نپرداختن حق انشعاب و غیره) انشعاب آب یا فاضلاب قطع شود، تا مرتفع شدن علت قطع و جبران خسارت وارده به شرکت آبفا، تقاضای اتصال مجدد به هیچ وجه پذیرفته نمی شود و اصولاً شرکت مطالبات و خسارات خود را بدون توجه به مالک قبلی یا فعلی از ملک مورد اتصال وصول خواهد نمود .
۵. تذکرات فنی و بهداشتی شرکت را در قسمت لوله کشی داخلی ملک از هر حیث رعایت کرده و نسبت به هر گونه مقررات فنی و بهداشتی و اداری شرکت، مربوط به استفاده از آب شرب را که در این قرارداد ذکر شده است و یا بعدا هم وضع شود تبعیت می نمایم.
۶. اینجانب مسوول مرئی نگه داشتن و قابل دسترس بودن دریچه شیر قطع وصل آب قبل از کنتور و همچنین محل دریچه های کنتور آب و سیفون فاضلاب می باشم و به هیچ عنوان حق دستکاری پلمپ و کنتور آب را نداشته و درمواقع لزوم با اطلاع به شرکت آبفا و پرداخت هزینه های مربوطه نسبت به جابه جایی تاسیسات آب و فاضلاب توسط شرکت اقدام خواهم نمود.
۷. نگهداری انشعاب آب و فاضلاب و کنتور و سیفون فاضلاب با اینجانب بوده و لذا در صورت سرقت کنتور و شکستگی و یا هر علت دیگری، پس از تأیید شرکت، شخصا کنتور دیگری تهیه و نسبت به پرداخت هزینه های مرتبط به شرکت اقدام خواهم نمود.

۸. به هیچ وجه حق ندارم که از انشعاب و لوله داخل این ملک به ملک مجاور و غیر مجاور اعم از اینکه آن ملک متعلق به خود اینجانب و یا غیر باشد آب بدهم. چنانچه بر خلاف تعهد عمل شود خسارت وارده را طبق برآورد کارشناس شرکت پرداخت خواهیم نمود و شرکت حق دارد آب ملک را نیز قطع نماید.
۹. آب صرفاً جهت شرب بوده و هرگونه استفاده از قبیل آبیاری فضای سبز و احداث ساختمان و غیره مجاز نبوده و در صورت مشاهده نسبت به قطع انشعاب اقدام می شود.
۱۰. اینجانب صرفاً بر اساس مشخصات مندرج در قرارداد یا پروانه بهره برداری از انشعاب استفاده می نمایم. چنانچه تغییراتی در ساختمان ایجاد شود یا کاربری ملک تغییر یابد اینجانب با اطلاع به شرکت آبفا نسبت به تغییر تعرفه و پرداخت هزینه های مرتبط اقدام خواهیم نمود در غیر این صورت شرکت مجاز به هرگونه اقدام لازم خواهد بود.
۱۱. به هیچ وجه حق استفاده از پمپ برای تقویت فشار آب و یا هر مصرف دیگر را بصورت مستقیم از روی شبکه آب نداشته و شرکت حق دارد در صورت تخلف نسبت به قطع انشعاب اقدام نماید و در این صورت اتصال مجدد منوط به پرداخت حق اتصال و سایر هزینه ها می باشد. لیکن در مورد ساختمانهای مرتفع اینجانب می بایست طبق مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان با تعبیه مخزن ذخیره ای که آب به صورت آزاد وارد آن شود به وسیله پمپاژ از این منبع، فشار در طبقات ساختمان را تامین نمایم.
۱۲. مطابق بند ۳۳-۴ آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب، اینجانب یا استفاده کننده از انشعاب آب و فاضلاب حق دسترسی به اماکن خود به منظور برقراری انشعاب، قرائت کنتور، بازرسی کنتورها، سیفون اتصال فاضلاب و سایر وسایل و تاسیسات مربوطه و همچنین تعمیر کردن، قطع نمودن انشعاب آب و فاضلاب، برداشتن اموال متعلق به شرکت و عندالزوم کنترل فنی شبکه های داخلی آب و فاضلاب را به نمایندگان شرکت که هویتشان مشخص باشد اعطاء می نمایم و حق هرگونه شکایت و ادعائی از قبیل ورود به عنف یا غیر قانونی به ملک غیر، علیه شرکت و کارکنان آن را از خود سلب می کنم.
۱۳. متعهد می گردم در صورت تخلیه ملک، ضمن هماهنگی با شرکت آبفا، مصارف کنتور آب را در بازه های زمانی مشخص در اختیار شرکت آبفا قراردهم.
۱۴. متعهد می شوم که مخزنی به گنجایش حداقل یک هزار لیتر (یک متر مکعب) به ازای هر واحد جهت ذخیره آب و استفاده برای مواقع اضطراری تعبیه و نصب نمایم.
۱۵. اینجانب متعهد می گردم در مدت حداکثر سه ماه بعد از خرید انشعاب آب مقدمات لازم جهت نصب انشعاب آب و فاضلاب را مهیا نموده و در غیر این صورت شرکت حق دارد نسبت به ابطال قرارداد اقدام و در صورت درخواست مجدد انشعاب، هزینه های اعلام شده با تعرفه روز و جاری شرکت آبفا را پرداخت نمایم.

۱۶. مطابق بند ۳۱-۴ آئین نامه عملیاتی در خصوص تعهدات ناشی از صدور صورتحساب، اینجانب یا استفاده کننده از انشعاب آب و فاضلاب، مکلف به پرداخت مبلغ صورتحساب و حسب مورد بدهیهای معوقه می باشم، اعم از اینکه بدهیهای مذکور مربوط به اینجانب یا استفاده کننده فعلی یا قبلی یا مالک باشد.

۱۷. در صورت وجود شرایط اخذ انشعاب به صورت الکترونیکی ، ضمن قبول کلیه شرایط فوق و اعلام صحت اطلاعات اعلامی، مسئولیت هر گونه اختلاف اطلاعات ارائه شده و خسارات احتمالی را شخصا پذیرفته و شرکت آبفا فاقد هر گونه مسئولیتی می باشد.

۱۸. متعهد می گردم در صورت هر گونه نقل و انتقال ، ضمن اخذ استعلامات مربوطه از شرکت آب و فاضالب شیراز، مفاد و تعهدات این قرارداد را به مالک و ساکنین جدید اطلاع داده و تفهیم نمایم در غیر اینصورت شرکت هیچگونه مسوولیتی ندارد و نخواهد داشت و در صورت هر گونه اعتراض پاسخگوی اشخاص حقیقی و حقوقی می باشم .

۱۹. آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب وزارت نیرو جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

پس از مطالعه دقیق و اطلاع از مقررات مندرج در این قرارداد با رضایت کامل انجام کلیه مقررات مذکور را تعهد می نمایم و در صورت تخلف از هر یک از مواد این قرارداد شرکت حق دارد انشعاب آب و فاضلاب این ملک را قطع و مطالبات خود را وصول نماید.